



Ex Scuole Elementari
Comune di Stia (Arezzo)
Studio Architettura
Leonardo Scalpelli
Firenze, Italia

Allplan Architecture nella pratica

I VANTAGGI DEL METODO BIM PER LA RIQUALIFICAZIONE

La Waves Lab, società di ingegneria con l'arch. Leonardo Scalpelli (Studiosolaris), ha utilizzato Allplan Architecture per la progettazione delle opere di riqualificazione delle ex scuole elementari del comune di Stia, attuale sede delle Officine Capodarno, un progetto di sostegno e sviluppo dell'economia montana del Casentino.

Il progetto di riqualificazione delle ex scuole elementari del comune di Stia, destinate a divenire uno degli incubatori del progetto "Officine Capodarno" – un luogo/laboratorio di sviluppo per la crescita dell'economia montana del territorio casentino – ha comportato un approccio progettuale rispettoso della natura dell'edificio e al tempo stesso scalabile.

Il progetto infatti, finanziato con fondi pubblici, si è evoluto e si evolverà nel corso del tempo in funzione delle risorse economiche messe a disposizione.

Era pertanto necessario disporre di strumenti di disegno e progettazione sufficientemente flessibili e rapidi per accogliere le modifiche in corso d'opera.

INFORMAZIONI SUL PROGETTO

- > **Concetto chiave:** Riqualificazione edifici pubblici
 - > **Software utilizzati:** Allplan Architecture
 - > **Committente:** Comune di Pratovecchio Stia
-



"Il BIM Allplan ha significato rapidità di progettazione e flessibilità, dettaglio e precisione"

Leonardo Scalpellini,
Studiosolaris, Waves lab,
Firenze

L'edificio, che ospitava le ex scuole elementari di Stia, è composto da due livelli fuori terra: il primo piano è attualmente sede delle "Officine Capodarno", mentre il piano terra è destinato a una serie di altri servizi gestiti dal comune.

La struttura si trova in posizione centrale all'interno di Stia ed è contornata da un ampio resede facilmente utilizzabile per attività didattiche all'aperto e per dimostrazioni pratiche. I lavori di ristrutturazione e adeguamento della struttura sono tesi ad ampliare gli spazi disponibili migliorandone la fruibilità. È stata infatti realizzata una sala convegni attrezzata con pareti mobili, così da coniugare l'esigenza di un luogo ampio e capace di accogliere un vasto numero di persone, con quella di suddividere lo spazio in parti più piccole e organizzare gruppi di approfondimento più ristretti.

La ristrutturazione dell'edificio prevede inoltre interventi di miglioramento energetico, tesi a rendere le Officine Capodarno un esempio di ottimizzazione delle risorse.

PROGETTARE E CONDIVIDERE CON LA COMUNITÀ TRAMITE IL BIM DI ALLPLAN

Tecnicamente la riqualificazione dell'edificio non comportava grosse difficoltà. L'adozione della metodologia BIM ha comportato però numerosi vantaggi sia di ordine progettuale (per le fasi definitiva ed esecutiva) sia nella preparazione dei molti documenti e pubblicazioni che hanno accompagnato la comunicazione e il coinvolgimento della committenza legata al progetto. Progettazione definitiva ed esecutiva, rendering, disegni, presentazioni pubbliche, sono state tutte gestite con Allplan Architecture.

«L'utilizzo della soluzione BIM offerta da Allplan ci ha permesso di gestire il modello progettuale in maniera molto flessibile e versatile – ha dichiarato Leonardo Scalpellini, p.m. della Waves lab che ha curato la progettazione. La piattaforma infatti ci ha consentito di lavorare con diversi programmi. Al tempo stesso il livello di dettaglio grafico offerto da Allplan Architecture è elevatissimo. La rapidità con cui siamo riusciti a intervenire modificando il progetto



Gli interni della Scuola Elementare di Stia dopo l'opera di restauro. Leonardo Scalpellini, Studiosolaris, Waves lab, Firenze

in corso d'opera è stato il plus che ha permesso di ottenere efficienza e qualità al tempo stesso nelle varie fasi progettuali».

I BENEFICI DELLA PROGETTAZIONE BIM: RAPIDITÀ E FLESSIBILITÀ

Fra i vantaggi riscontrati dall'utilizzo della soluzione Allplan Architecture vi è stata senza dubbio la rapidità con cui lo studio è riuscito a raggiungere un dettaglio grafico elevato. La creazione del modello di base è stata la fase sicuramente più dispendiosa

in termini di tempo, ma è stata ampiamente compensata dalla rapidità e semplicità con cui sono state gestite le successive modifiche, come quelle relative alla sostituzione degli infissi e dei pavimenti.

La società di ingegneria Waves Lab, attualmente studio Leonardo Scalpellini – Solaris, è una realtà fiorentina guidata dall'architetto Leonardo Scalpellini. Si occupa di progettazione dell'architettura, direzione lavori, rilievi e di tutte le attività connesse alle progettazioni in BIM, dal BIM management alla restituzione grafica.

A PROPOSITO DI ALLPLAN

ALLPLAN è un fornitore globale di soluzioni Building Information Modeling (BIM) per il mondo AEC. Da oltre 50 anni, ALLPLAN sta accelerando in modo significativo la digitalizzazione del settore delle costruzioni. Con l'obiettivo di soddisfare le esigenze dei professionisti, offriamo strumenti

innovativi per la progettazione e la realizzazione delle costruzioni, ispirando i nostri clienti a realizzare le loro visioni. ALLPLAN con sede a Monaco fa parte del Gruppo Nemetschek. Oltre 400 collaboratori in tutto il mondo continuano con passione la storia di successo dell'azienda.

ALLPLAN Italia S.r.l.

Via G.B. Trener, 8
38121 Trento
Tel. 0461430430
Fax 0461430410
italia@allplan.com
allplan.com