



# ALLPLAN DESIGN2COST

Arbeitsergebnisse

# \ BIM-LÖSUNG ALLPLAN DESIGN2COST

## 3 SCHRITTE ZUR BIM-KONFORMEN ARBEITSWEISE



ASSISTENTEN



GEBÄUDEMODELL



MENGEN-/KOSTEN



# \ ASSISTENTEN

ZUR EINFACHEN ÜBERNAHME VORDEFINIERTER BIM-BAUTEILE



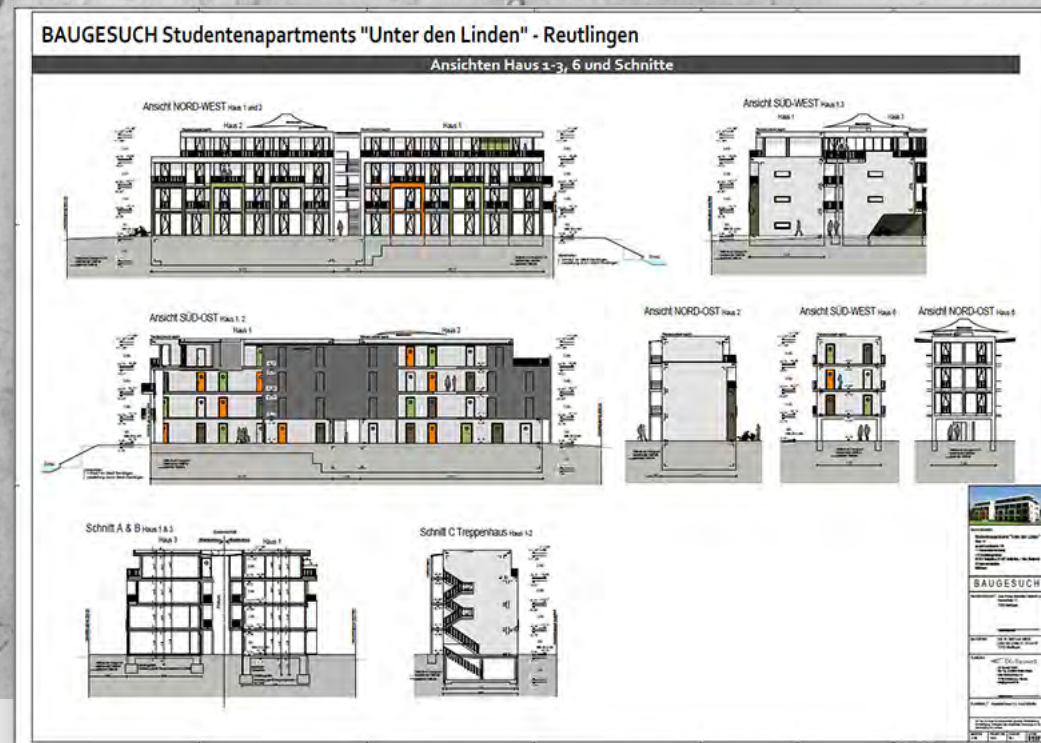
# \ PLÄNE

**UNTERSCHIEDLICHE DARSTELLUNGEN – DIREKT AUS DEM BIM-MODELL**



# \ ANSICHTEN UND SCHNITTE

**JEDERZEIT AKTUELL – AUCH 2D ERGÄNZUNGEN BLEIBEN BEI AKTUALISIERUNGEN ERHALTEN**





# \ VISUALISIERUNG

**EINFACH UND SCHNELL – DURCH VORLAGEN UND EINSTELLUNGEN AUS DEM MODELL**









# \ MÖGLICHKEITEN FÜR DIE KOSTEN-ERMITTLUNG


**JE NACH LEISTUNGSPHASE: IBD-LÖSUNGEN IN UNTERSCHIEDLICHEN DETAILTIEFEN**

**JEDERZEIT PARALLEL NEBENEINANDER DARSTELLBAR**



# \ PROJEKTENTWICKLUNG - WOHNBAU

## HOCHRECHNUNG DER KOSTEN ÜBER KENNWERTE, BRI , BGF, ODER NUTZFLÄCHE


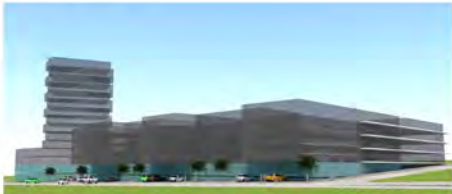
Projektentwicklung / 102 Reutlingen  
Lageplanskizze



Bilder

Bilder

Planung  
DG Bauwelt  
DG BAUWELT GmbH | Felix-Winkel Straße 32 | 72108 Reutlingen  
Tel. 07472/949 78 - 0 | Fax 07472/949 78 - 29 | info@dg-bauwelt.de

Bauverfahren  
Quartiersbebauung

Plan  
Projektentwicklung 102  
Lageplan/Quartiersbebauung

Der Plan und Inhalt ist urheberrechtlich geschützt. Veröffentlichung, Vervielfältigung, Weitergabe oder anderweitige Verwendung nur mit Genehmigung der Verfasser.

DATUM	MAßSTAB	Ersteller	PROJEKT-NR.	PLAN-NR.
08.07.2014	1:200	JMK		001

Integrierte Planung  
Regenerative Energien  
Kostenmanagement  
Architektur

### EIN ASSISTENT FÜR PROJEKTENTWICKLUNG

Minimaler Eingabeaufwand

### HOCHRECHNUNG DER KOSTEN ÜBER KENNWERTE

BRI=Rauminhalt /BGF = Bruttogrundfläche /NF=Nutzfläche

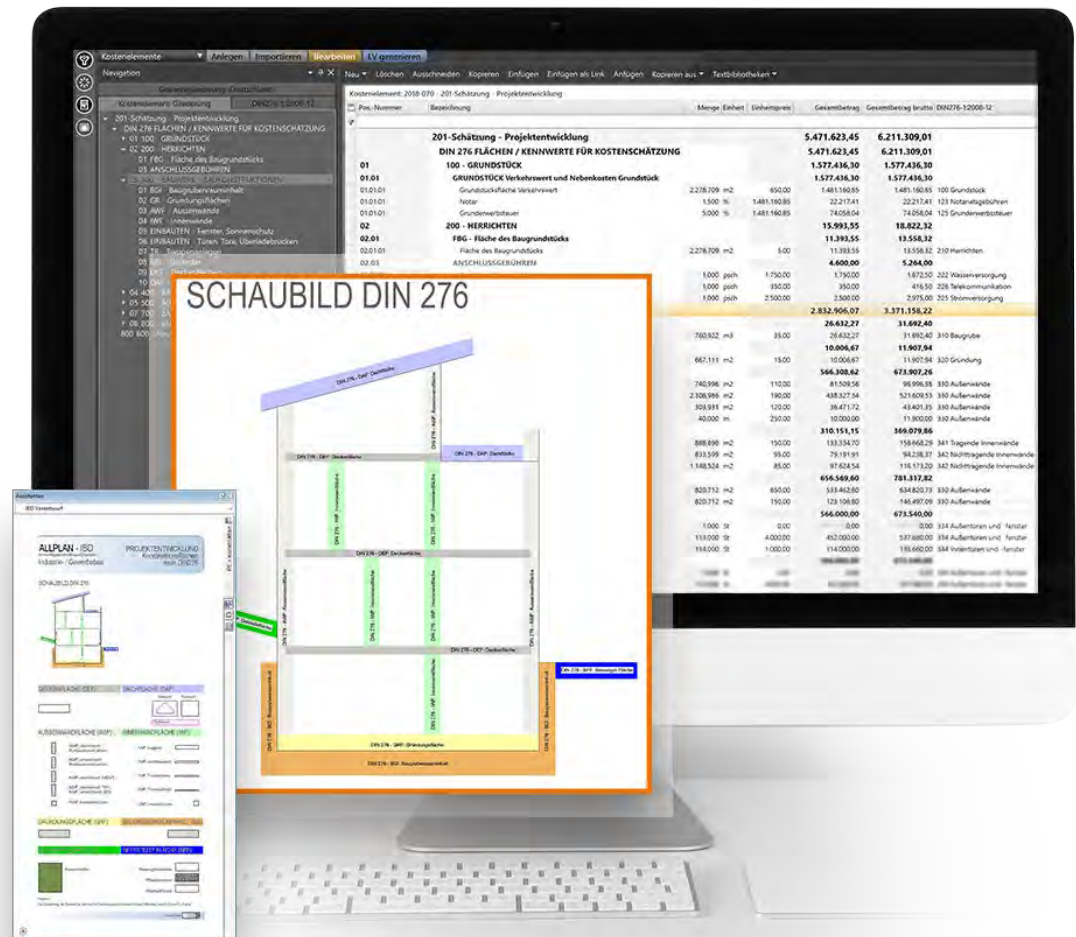
### VISUELLE DARSTELLUNG MÖGLICH

### ERSTE PLANDARSTELLUNGEN FÜR DIE PROJEKTENTWICKLUNG



# \ VORENTWURFS-ASSISTENTEN

ASSISTENTEN ZUR EINGABE UND ERMITTLUNG ALLER DIN276 KOSTEN-KENNWERTE



# \ MENGEN- / KOSTENBERECHNUNG UND AUFMASSE

**NUR DURCH EINGABE DER HAUPTBAUTEILE IM ENTWURFSMODELL VERFÜGBAR**

Projekt: 2018-061 - Wohnanlage 18 WE mit TG		ALLPLAN			
Währung in EUR					
Pos.-Nummer	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP (Brutto)	OB (Brutto)
<b>200</b>	<b>200 - HERRICHTEN UND ERSCHLEIBUNG</b>				
200.2	095 - ERSCHLEIBUNG				
200.2.2	ANSCHLUSSGEBÜHREN				
200.2.2.20	Anschluss Wasser / Abwasser	1,000	psch	1.872,50	1.872,50
200.2.2.30	Anschluss Telefon	1,000	psch	416,50	416,50
200.2.2.40	Anschluss Strom	1,000	psch	2.975,00	2.975,00
200.2.2	ANSCHLUSSGEBÜHREN			5.264,00	
200.2	095 - ERSCHLEIBUNG				5.264,00
<b>200</b>	<b>200 - HERRICHTEN UND ERSCHLEIBUNG</b>				5.264,00
<b>300</b>	<b>300 - BAUWERK BAUKONSTRUKTION</b>				
300.2	000 - ERD-, BETON-, MAUERARBEITEN				
300.2.1	BAUSTELLENEINRICHTUNG				
300.2.1.10	Baustelleneinrichtung	1,000	psch	29.750,00	29.750,00
300.2.1.20	Gerüste, Baustrepen und Sicherungsarbeiten	1,000	psch	333,20	333,20
300.2.1.30	Schurperlot, dauerhaft erstellen, vorhalten und entfernen	500,000	m	8,93	4.482,50
300.2.1.40	Baustromanschluss einrichten, vorhalten und entfernen	1,000	psch	1.428,00	1.428,00
300.2.1.50	Bauwasseranschluss einrichten, vorhalten und entfernen	1,000	psch	535,50	535,50
300.2.1.60	Baustromanschlüsse vorhalten	20,000	Wo	35,70	714,00
300.2.1.70	Bauwasseranschlüsse vorhalten	20,000	Wo	13,00	260,00
300.2.1.80	Baustellen-WC, Toiletten-Kabine	8,000	Mt	95,20	761,60
300.2.1.90	Waschraum / WC-Anlagen, Benutzung durch AN	8,000	Mt	103,53	828,24
300.2.1.100	Bauzaun, h=2,00m	20,000	m	11,90	238,00
300.2.1.110	Bauzaun vorhalten	200,000	m/ho	0,71	142,00
300.2.1.120	Montagegerüst im Aufzugschacht	1,000	psch	297,50	297,50
300.2.1.130	Tore im Bauzaun	1,000	St	101,15	101,15
300.2.1.150	BauZür verschließbar, 1-fügelig	2,000	St	228,10	456,20
300.2.1	BAUSTELLENEINRICHTUNG				49.305,49
300.2.4	OBERBODENARBEITEN				
300.2.4.20	Oberboden, d=20 cm abtragen und seitlich lagern	440,231	m2	2,14	942,98
300.2.4.50	Oberboden, d=20 cm abtragen, laden und entsorgen	440,231	m2	10,11	4.452,93
300.2.4.70	Oberboden, seitlich lagern, aufnehmen und einbauen	89,046	m3	15,47	1.382,07
300.2.4	OBERBODENARBEITEN				6.757,98
300.2.5	BAUGRUBENAUSSCHUB				
300.2.5.10	Baugrubenaushub BK 2-5 lösen und seitlich lagern	1.597,133	m3	5,96	9.502,95
300.2.5.150	Abtransport Baugrubenaushub BK 2-5 auf Deponie, seitlich lagern	1.279,434	m3	32,13	41.108,22
300.2.5.220	PE-Folie für Baugrubensicherung (Böschungssicherung)	460,804	m2	4,64	2.138,60
300.2.5	BAUGRUBENAUSSCHUB				52.749,77
300.2.8	BODENAUSSCHUB FÜR GRÄBEN, LEITUNGEN UND SCHÄCHTE				
300.2.8.20	Boden der Gräben lösen BK 2-5 m, t=1,25 m	8,246	m3	45,22	372,89
300.2.8.40	Boden der Gräben lösen BK 2-5 m, t=1,25-2,50 m	4,663	m3	47,60	221,98
300.2.8.70	Boden der Gräben lösen, laden und entsorgen BK 2-5 m, t=1,25 m	0,810	m3	32,31	19,71
300.2.8.220	Verfüllen von Gräben mit beauftragtem Material	12,909	m3	15,47	199,71
300.2.8.240	Rohrgrabensohle, Bettung und Ummantelung herstellen	12,813	m3	65,45	838,62
300.2.8	BODENAUSSCHUB FÜR GRÄBEN, LEITUNGEN UND SCHÄCHTE				1.652,89
300.2.9	FILTER- UND TRAOSCHICHTEN / VERFÜLLUNGEN IN GRÄBEN UN...				
300.2.9.20	Tragschicht mit Schotter unter Bodenplatte, B=32, d= 15 cm	105,058	m3	71,43	7.501,14
300.2.9.150	Trennlage aus PE-Folie 0,3mm	350,196	m2	1,79	625,10
300.2.9.180	Trennlage aus PE-Folie 0,3mm	350,196	m2	2,38	833,48

Mengen und Kosten		
Pos.-Nummer	Bezeichnung	Wert
200	095 - ERSCHLEIBUNG	5.264,00
300	000 - ERD-, BETON-, MAUERARBEITEN	50.000,00
300.2	BAUSTELLENEINRICHTUNG	49.305,49
300.2.4	OBERBODENARBEITEN	8.672,98
300.2.5	BAUGRUBENAUSSCHUB	52.749,77
300.2.8	BODENAUSSCHUB FÜR GRÄBEN, LEITUNGEN UND SCHÄCHTE	1.652,89
300.2.9	FILTER- UND TRAOSCHICHTEN / VERFÜLLUNGEN IN GRÄBEN UN...	1.453,72
<b>Gesamt</b>	<b>Gesamt</b>	<b>110.558,86</b>

Mengen und Kosten nach DIN276-1:2009-12		
Pos.-Nummer	Bezeichnung	Wert
1	1 BauzStz-WP	1.206,82
1	1 BauzStz-WP	1.206,82
<b>Menge in m2</b>	<b>1.206,82</b>	<b>1.206,82</b>

Mengen und Kosten		
Pos.-Nummer	Bezeichnung	Wert
300	000 - ERD-, BETON-, MAUERARBEITEN	50.000,00
300.2	BAUSTELLENEINRICHTUNG	49.305,49
300.2.4	OBERBODENARBEITEN	8.672,98
300.2.5	BAUGRUBENAUSSCHUB	52.749,77
300.2.8	BODENAUSSCHUB FÜR GRÄBEN, LEITUNGEN UND SCHÄCHTE	1.652,89
300.2.9	FILTER- UND TRAOSCHICHTEN / VERFÜLLUNGEN IN GRÄBEN UN...	1.453,72
<b>Gesamt</b>	<b>Gesamt</b>	<b>110.558,86</b>



# \ BAUBESCHREIBUNG UND RAUMBUCH

## DIREKT AUS DEM MODELL – JEDERZEIT FLEXIBEL UND INDIVIDUELL ÄNDERBAR

The image displays several overlapping screenshots of the ALLPLAN software interface, showcasing different templates for construction descriptions and room schedules. The visible elements include:

- Project Information:** DADOA GmbH, 2015-009-V2 - Wohnanlage 18 Wohnkern mit Tiefgarage V2.
- Project Type:** Baubeschreibung (Construction Description).
- Language:** Währung in EUR (Currency in EUR).
- Templates:**
  - Baubeschreibung - Ausbau raumweise** (Construction Description - Room-by-Room Renovation)
  - Baubeschreibung - allgemein** (General Construction Description)
  - Raumbuch** (Room Schedule)
- Room Schedule Structure:**
  - GEBAUDE 1 (Building 1)
  - 101 - UNTERGESCHOSS (Basement)
  - 01UG-ALLG FLUR (General Ground Floor)
- Table Columns:**
  - Post.-Nummer (Post-Number)
  - Ebene (Level)
  - Bezeichnung (Description)
  - Menge (Quantity)
  - Einheit (Unit)
  - RF-Buchst. (RF-Code)
  - Einheit (Unit)
  - Einheit (Unit)
- Table Content (Examples):**
  - 02.01: Boden abtragen und mit Industriebelagslager reinigen (Remove floor and clean with industrial floor covering)
  - 03.10: PE-Randsbänke 8/150 mm, mit Folie (PE edge profiles 8/150 mm, with foil)
  - 03.50: Voranstrich kaltflüssig (Primer cold liquid)
  - 04.00: Zementestrich CT-C20-F4-S 50 mm (Cement screed CT-C20-F4-S 50 mm)
  - 04.10: Abstreifen von Estrichresten (Remove floor covering remains)
  - 04.20: Reinigen des Untergrundes (Clean the subgrade)
  - 04.30: Spachteln von Bodenflächen (Grout floor surfaces)
  - 04.40: Anschließen von Baustrom des Untergrundes (Connect construction power of the subgrade)
  - 04.50: Kugelstrahlen des Untergrundes (Shotblast the subgrade)
  - 05.10: Bodenbeschichtung mit Betonlack (Floor coating with concrete varnish)
  - 05.20: Sockel mit Betonlack 7 cm hoch (Base with concrete varnish 7 cm high)
  - 05.30: Reinigung Nebenräume sowie Tiefgaragenflächen (Clean ancillary rooms and garage areas)





# \ LEISTUNGSVERZEICHNISSE

**SÄMTLICHER GEWERKE ALS ROH-LV'S – AUF WUNSCH BEPREIST UND BEREITS IM ENTWURF**

**08.05**

**DECKEN**

**08.05.50**

**Deckenplatte als Elementdecke, Stb C 20/25, XC1, d=20 cm (4+16cm)**

Teilelementierte Decken (Filigrandecken), bestehend aus Elementtafeln, Passstücken, Gitterträgern und Montageunterstützungen inkl. Deckenbeton, sowie der notwendigen Unterstützungen. Deckenrandabschalung, Bewehrung in gesonderter Position. Einschl. höhengleiche Fugenausbildung für bauseitige Fugenverspachtelung. Höhe der Unterseite bis 3,50m. Deckenstärke: 20cm  
Beton: C20/25

Menge	Einheit	Einheitspreis
1.559,348	m <sup>2</sup>	EP 52,00

**08.05.320**

**Ortbetondecke Stahlbeton inkl. Schalung, C 20/25, XC 1, d=20 cm**

Deckenplatte in Ortbeton, Unterseite waagrecht, obere Betonfläche waagrecht einschl. Schalung mit ungeordneten Stößen, glatte, absatzfreie und geschlossene Oberfläche. Inkl. aller Unterstützungen. Stirnschalung und Bewehrung in gesonderter Position. Höhe der Unterseite bis 3,50 m Deckenstärke: 20cm  
Beton: C20/25

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
35,819	m <sup>2</sup>	EP 44,00	1.576,04

**Leistungsverzeichnis**

Projekt: 2015-04-01  
Wohnanlage mit Tiefgarage

**07 MAUERARBEITEN**

**07.05 MAUERWERK AUS ZIEGEL**

**07.05.1210**

\*\*\* ZWISCHENWÄNDE \*\*\*

DIN 776-1:2005-12-21 - Außenwand  
Gesamtlänge (Dachstuhl) 0,22 m  
Planlage POROTON T14 d= 24 cm  
H=2,800 m, A= 2,400 m, L= 10,00 m  
Leichtbauhohlwand-Mauerwerk der monolithischen Ausführung  
Wanddicke 240 cm  
Wandmaterial: Ziegel + 0,14 W/mK  
Rohmaterialklasse 070  
Druckfestigkeitsklasse II  
zul. Mauerwerkdruckspannung: sigma0 = 1,2 MPa/m<sup>2</sup>  
nach Zulassung 2-17-481  
Format: 10 0P  
Mauer: POROTON-Dübelbetonmörtel beim Montageprozess  
vollflächig deckend auftragbar (VD-System)  
Stofflage unverändert, versetzt

Angebot: **886,95€ m<sup>2</sup> EP**

\*\*\* TRAGWÄNDE UND NICHTTRAGENDE INNENWÄNDE \*\*\*

**07.05.1960**

DIN 776-1:2005-12-21 - Außenwand  
Gesamtlänge (Dachstuhl) 0,22 m  
Planlage POROTON ZWP Plus T 14 d= 24 cm  
H=2,800 m, A= 2,400 m, L= 10,00 m  
Hohlwand-Mauerwerk der Innwand  
Wandmaterial: Ziegel + 0,14 W/mK  
Rohmaterialklasse 14  
Druckfestigkeitsklasse 20  
zul. Mauerwerkdruckspannung: sigma0 = 2,4 MPa/m<sup>2</sup>  
nach Zulassung 2-17-178 / 888  
Format: 10 0P  
Mauer: POROTON-Dübelbetonmörtel beim Montageprozess  
vollflächig deckend auftragbar (VD-System)  
Stofflage unverändert, versetzt

Angebot: **499,63€ m<sup>2</sup> EP**

Druckdatum: 09.09.2015 Gebildet mit Nemetschek NEVARIS

**Zusammenstellung**

01.01	BAUSTELLENRICHTUNG	18.660,00
01	► BAUSTELLENRICHTUNG	18.660,00
02.02	OBERBODENARBEITEN	4.118,14
02.03	BANDRÜBENAUSBAU	33.152,80
02.06	BODENAUSBAU FÜR GRÄBEN, LEITUNGEN UND SCHÄCH	1.109,70
02.07	FILTER- UND TRAGSCHICHTEN / VOLLFÜLLUNGEN IN GRÄ	11.992,14
02	► ERDARBEITEN	56.952,82
05.01	SCHÄCHTE UND SCHACHTABDECKUNGEN	1.479,00
05.02	ABWASSERLEITUNGEN	4.397,14
05.04	ANLÄUFE, ENTWASSERUNGSRINNEN, RÜCKSTAUKLAPPEI	618,50
05.05	SONSTIGE LEISTUNGEN	670,00
05	► ENTWASSERUNGSKANALARBEITEN	7.114,64
06.02	ABDICHTUNGEN	7.634,70
06.03	DÄMMARBEITEN UND DÄMMUNGEN IM ERDBEREICH	9.341,94
06	► ABDICHTUNGS- UND DÄMMARBEITEN	16.976,64
07.05	MAUERWERK AUS ZIEGEL	95.161,54
07.07	SCHNITTWERKLAGEN	4.208,13
07.08	MAUERWERK ZULAGEN	27.645,42
07	► MAUERARBEITEN	127.015,09
08.01	GRÜNDUNGEN UND BODENPLATTEN	39.169,79
08.04	WÄNDE UND STÜTZEN	43.574,14
08.05	DECKEN	92.798,24
08.06	EGELIE, UNTER- UND OBERZUGE	21.743,87
08.07	TRIEFFEN	8.048,00
08.08	FERTIGTEILELEMENTE	6.363,00
08.09	BEWEHRUNG / EINGASTELLE / DÄMMSCHICHTEN	196.973,36
08	► BETON- UND STAHLBETONARBEITEN	407.650,93
09.01	REGELARBEITEN	823,40
09	► REGELARBEITEN	823,40
► Gesamtsomme netto		628.694,52
gültig % Umsatzsteuer		117.517,96
► Gesamtsomme brutto:		738.626,48

Druckdatum: 09.09.2015 Gebildet mit Nemetschek NEVARIS

**Zusammenstellung**

01.01	BAUSTELLENRICHTUNG	18.660,00
01	► BAUSTELLENRICHTUNG	18.660,00
02.02	OBERBODENARBEITEN	4.118,14
02.03	BANDRÜBENAUSBAU	33.152,80
02.06	BODENAUSBAU FÜR GRÄBEN, LEITUNGEN UND SCHÄCH	1.109,70
02.07	FILTER- UND TRAGSCHICHTEN / VOLLFÜLLUNGEN IN GRÄ	11.992,14
02	► ERDARBEITEN	56.952,82
05.01	SCHÄCHTE UND SCHACHTABDECKUNGEN	1.479,00
05.02	ABWASSERLEITUNGEN	4.397,14
05.04	ANLÄUFE, ENTWASSERUNGSRINNEN, RÜCKSTAUKLAPPEI	618,50
05.05	SONSTIGE LEISTUNGEN	670,00
05	► ENTWASSERUNGSKANALARBEITEN	7.114,64
06.02	ABDICHTUNGEN	7.634,70
06.03	DÄMMARBEITEN UND DÄMMUNGEN IM ERDBEREICH	9.341,94
06	► ABDICHTUNGS- UND DÄMMARBEITEN	16.976,64
07.05	MAUERWERK AUS ZIEGEL	95.161,54
07.07	SCHNITTWERKLAGEN	4.208,13
07.08	MAUERWERK ZULAGEN	27.645,42
07	► MAUERARBEITEN	127.015,09
08.01	GRÜNDUNGEN UND BODENPLATTEN	39.169,79
08.04	WÄNDE UND STÜTZEN	43.574,14
08.05	DECKEN	92.798,24
08.06	EGELIE, UNTER- UND OBERZUGE	21.743,87
08.07	TRIEFFEN	8.048,00
08.08	FERTIGTEILELEMENTE	6.363,00
08.09	BEWEHRUNG / EINGASTELLE / DÄMMSCHICHTEN	196.973,36
08	► BETON- UND STAHLBETONARBEITEN	407.650,93
09.01	REGELARBEITEN	823,40
09	► REGELARBEITEN	823,40
► Gesamtsomme netto		628.694,52
gültig % Umsatzsteuer		117.517,96
► Gesamtsomme brutto:		738.626,48

Druckdatum: 09.09.2015 Gebildet mit Nemetschek NEVARIS

# \ RANGLISTE / TOP TEN – POSITIONEN

## KOSTENTREIBER ERKENNEN UND VERMEIDEN – ABGESTIMMT AUF DAS PROJEKT

DADODA GmbH Projekt: 2015-008-V2 - Wohnanlage 18 Wohneinheiten mit Tiefgarage-V2 Kostenanalyse: Rangliste Positionen Währung in EUR Gesamtsumme: 1.632.345,96		ALLPLAN DESIGN2COST		Gesamtsumme: 1.632.345,96								
Pos.-Nummer	Bezeichnung	Menge Einheit	EP	Betrag	%-Gewichtung	%-kumuliert	Bezeichnung	Menge Einheit	EP	Betrag	%-Gewichtung	%-kumuliert
08.05.50	Deckenplatte als Elementdecke...	1.559,348 m2	52,00	81.086,10	4,97		Deckenplatte als Elementdecke, Stb C 20/25, XC1, d=20 cm (4+16cm)	1.559,348 m2	52,00	81.086,10	4,97	4,97
08.09.180	Betonstahlmatten IV M (500/50)...	47.856,158 kg	1,35	64.605,81	3,96		Betonstahlmatten IV M (500/50), als Lagermatten, geschweißt	47.856,158 kg	1,35	64.605,81	3,96	8,93
08.08.500	Kragplatten-Elemente, Stb...	367,170 m	167,00	61.317,39	3,76		Kragplatten-Elemente, Schöck Isokorb Typ KX 12/8 Länge 1,00m	367,170 m	167,00	61.317,39	3,76	12,68
08.09.30	Betonstahl IV S (500/50)	34.326,022 kg	1,35	46.340,13	2,84		Planziegel POROTON®-T14@ d= 24 cm	886,958 m2	69,00	61.200,10	3,75	16,43
08.200	Stahlgeländer, mittlerer Stand...	166,467 m	250,00	41.616,75	2,55		Betonstahl IV S (500/50)	34.326,022 kg	1,35	46.340,13	2,84	19,27
04.50	CF-Metalldächer, d=100...	740,997 m2	55,00	40.754,84	2,50		Stahlgeländer, mittlerer Standard (z. B. Stahl beschichtet)	166,467 m	250,00	41.616,75	2,55	21,82
04.50	Fertigparkett mittlerer Standar...	622,695 m2	64,00	39.852,48	2,44		GK-Metalldächerwand, d=100 mm, 2x12,5mm beids., MW 40mm	740,997 m2	55,00	40.754,84	2,50	24,32
04.50	Wärmegewinn-Verlustsystem...	599,703 m2	85,00	50.960,70	3,12		Fertigparkett mittlerer Standard Materialpreis bis 40,- €/m2	622,695 m2	64,00	39.852,48	2,44	26,76
07.05.1960	Fliesen mittlerer Standard...	499,433 m2	68,00	33.961,44	2,08		Wärmedämm-Verbundsystem EPS 035 d=160 mm, inkl. Oberputz und Anstrich	599,703 m2	85,00	50.960,70	3,12	29,15
14.20	Großflächenkollektor Typ n.n. ...	12,000 Stk	2.750,00	33.000,00	2,02		Planziegel POROTON®-ZWP Plan T 1,4 d= 24 cm	499,433 m2	68,00	33.961,44	2,08	31,23
02.03.150	Abtransport Baugrubenaushub...	1.335,459 m3	20,00	26.709,18	1,64		Großflächenkollektor Typ: n.n. 7.0 m² mit Montagezubehör	12,000 Stk	2.750,00	33.000,00	2,02	33,25
02.40	Vollwattung nach Gewährleist...	10,000 Jr	2.570,00	25.700,00	1,57		Abtransport Baugrubenaushub BK 2-5 auf Deponie, seitlich lagernd	1.335,459 m3	20,00	26.709,18	1,64	34,88
04.10	Doppel-Stahlz. Dachendeckung...	335,056 m2	75,00	25.129,20	1,54		Vollwattung nach Gewährleistungszeit Aufzug	10,000 Jr	2.570,00	25.700,00	1,57	36,46
14.50	Fußbodenheizungsrohr mit Ver...	1.040,685 m2	22,50	23.415,41	1,43		Doppel-Stahlz. Dachendeckung, Titan-Zinkblech, vorbewittert	335,056 m2	75,00	25.129,20	1,54	38,00
03.20	Wandfliesen mittlerer Standar...	317,155 m2	70,00	22.200,85	1,36		Fußbodenheizungrohr mit Verlegeabstand 100mm inkl. Tacker-Heizrohrhalter	1.040,685 m2	22,50	23.415,41	1,43	39,43
07.02.20	Beläge Außenbereich mittlerer...	483,746 m2	45,00	21.768,57	1,33		Wandfliesen mittlerer Standard (Materialpreis bis 30,- EUR/m2)	317,155 m2	70,00	22.200,85	1,36	40,79
02.480	Gipswandputz, d=10 mm, einlag...	1.930,262 m2	11,20	21.618,93	1,32		Beläge Außenbereich mittlerer Standard (Materialpreis bis 30,- EUR/m2)	483,746 m2	45,00	21.768,57	1,33	42,13
08.08.590	GF-BK - Dübelleisten, Typ HDB...	580,000 Stk	32,00	18.560,00	1,14		Gipswandputz, d=10 mm, einlagig	1.930,262 m2	11,20	21.618,93	1,32	43,45
02.03.30	Naturstein-Bodenbelag mittlerer...	168,679 m2	104,00	17.542,62	1,07		DEHA - Dübelleisten, Typ HDB - 12/205 - 2/280	580,000 Stk	32,00	18.560,00	1,14	44,59
08.03.390	Bodenplatte Stahlbeton C 20/25...	514,441 m2	34,00	17.490,99	1,07		Naturstein-Bodenbelag mittlerer Standard d=... mm (Materialpreis bis 70,- EUR/m2)	168,679 m2	104,00	17.542,62	1,07	45,66
08.04.100	Wand Stahlbeton inkl. Schalung...	514,441 m2	79,00	40.754,84	2,50		Bodenplatte Stahlbeton C 20/25, d= 25 cm	514,441 m2	34,00	17.490,99	1,07	46,73
04.410	CAF-Fließestrich als Heizestri...	1.041,021 m2	16,00	16.656,34	1,02		Wand Stahlbeton inkl. Schalung C 20/25, XC1, d= 30 cm	2.174,89 m2	79,00	17.181,63	1,05	47,79
03.70	flex. Kunststoffpanzerrohr, EN 20...	5.429,500 m	3,00	16.288,50	1,00		CAF-Fließestrich als Heizestrich, C20-F4-S 65 mm (AE 20 S 55)	1.041,021 m2	16,00	16.656,34	1,02	48,81
04.20	Bodenfliesen mittlerer Standar...	239,952 m2	64,00	15.356,93	0,94		flex. Kunststoffpanzerrohr, EN 20	5.429,500 m	3,00	16.288,50	1,00	49,80
05.30	Raufasertapete mittelfein, weiß, an Wänden	2.754,908 m2	4,75	13.085,81	0,80		Bodenfliesen mittlerer Standard (Materialpreis bis 30,- EUR/m2)	239,952 m2	64,00	15.356,93	0,94	50,75
06.50	Dispersionsfarbanstrich Tapete, 2-fach, Farbe: weiß oder leicht getönt	2.739,499 m2	4,50	12.327,75	0,76		Raufasertapete mittelfein, weiß, an Wänden	2.754,908 m2	4,75	13.085,81	0,80	51,55
08.08.140	Schalung für Untergeschoß m. n...	86,000 m2	80,00	6.880,00	0,42		Dispersionsfarbanstrich Tapete, 2-fach, Farbe: weiß oder leicht getönt	2.739,499 m2	4,50	12.327,75	0,76	52,30
08.07.90	Fertigputz Treppenauf- u. abwärts...	64,000 Stk	110,00	7.040,00	0,43		Luft-Wasser-Wärmepumpe Kompaktgerät 13,7 kW, ohne Speicher	1,000 Stk	12.000,00	12.000,00	0,74	53,04
01.350	Au-Rollblech, Rohkornmaß 6,0...	10,000 Stk	700,00	7.000,00	0,43							
07.140	Kombiwanne NIS 1000/220...	2,000 Stk	3.400,00	6.800,00	0,42							
05.150	Verklebung des Fertigparketts...	622,695 m2	10,50	6.538,30	0,40							
03.190	Wärmegewinnung EPS 035 OE...	856,298 m2	7,40	6.336,81	0,39							
02.1180	Eckschutzblech innen, Putz...	1.194,596 m	5,20	6.211,89	0,38							
02.20	Haus-Eingangsrohr mittlerer Sta...	2,000 Stk	3.100,00	6.200,00	0,38							
04.2620	Außenputz e= 20mm, 2-lagig...	202,881 m2	30,50	6.187,87	0,38							
02.220	Kunststoff-Fenster 2-füßig, 3...	12,000 Stk	510,00	6.120,00	0,38							
08.04.80	Wand Stahlbeton inkl. Schalung...	83,798 m2	73,00	6.117,25	0,37							
07.08.200	Rollbalken mit Längen...	70,875 m	85,00	6.024,38	0,37							



# VARIANTENVERGLEICHE

KOSTENVERFOLGUNG ZWISCHEN LEISTUNGSPHASEN ODER VARIANTEN MÖGLICH

DACODA GmbH  
Projekt:  
Variantenvergleich: Projektübergreifend

**Variantenvergleich Mengen und Kosten**  
Währung in EUR  
2015-008-V1 Wohnanlage 18 Wohneinheiten mit Tiefgarage  
2015-008-V2 Wohnanlage 18 Wohneinheiten mit Tiefgarage-V2

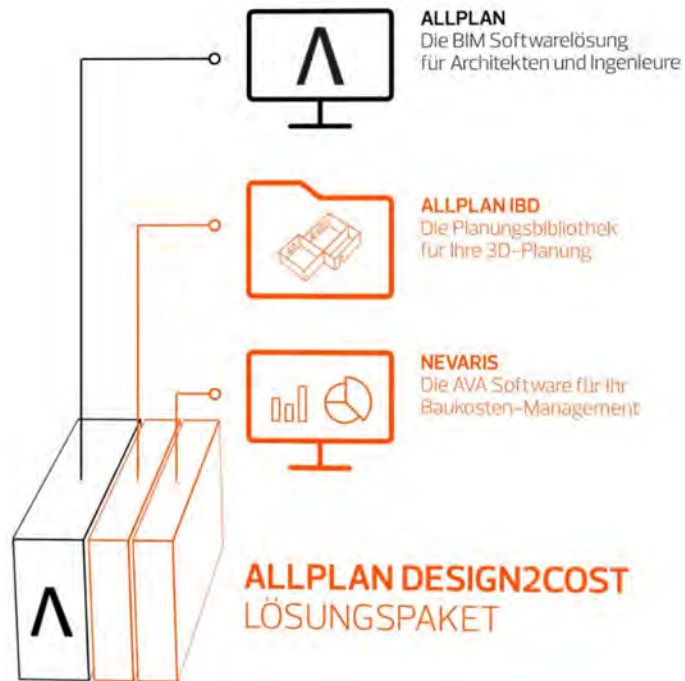
ALLPLAN  
DESIGN2COST

TL-Nummer	Bezeichnung	Wohnanlage 18 Wohneinheiten mit Tiefga...			Wohnanlage 18 Wohneinheiten mit Tiefga...		
		Menge	Betrag	Differenz	Menge	Betrag	Differenz
	<b>Gesamtsumme</b>		<b>1.892.357,51</b>		<b>1.838.106,96</b>	<b>-54.250,55</b>	
000.0	BAUSTELLENEINRICHTUNG		6.445,00		10.235,00	3.790,00	
000.01	BAUSTELLENEINRICHTUNG		6.445,00		10.235,00	3.790,00	
000.010010	Baustelleneinrichtung	1,000	4.000,00		1,000	4.500,00	500,00
000.010030	Schnurgerüst, dauerhaft erstellen, vorhalten und entfernen	50,000	375,00		50,000	3.750,00	3.375,00
000.010035	Baustromanschluss einrichten, vorhalten und entfernen	1,000	350,00		1,000	350,00	
000.010040	Bauwasseranschluss einrichten, vorhalten und entfernen	1,000	150,00		1,000	150,00	
000.010050	Baustromanschlüsse vorhalten	20,000	160,00		20,000	160,00	
000.010060	Bauwasseranschlüsse vorhalten	20,000	160,00		20,000	160,00	
000.010065	Baustellen-WC, Toiletten-Kabine	8,000	640,00		7,000	560,00	-80,00
000.010080	Bauzaun, h=2,00m	20,000	160,00		20,000	160,00	
000.010090	Bauzaun vorhalten	200,000	20,00		150,000	15,00	-5,00
000.010110	Tore im Bauzaun	1,000	50,00		1,000	50,00	
000.010130	Bautür verschiebbar, 1-flügelig	2,000	380,00		2,000	380,00	
001.01	FASSADENGERÜSTE		11.742,18			11.742,18	
001.010010-Last...	Fassadengerüst, Lastklasse 3	1.181,987	7.091,92		1.181,987	7.091,92	
001.010040-Kon...	Konsolenausleger mit Belag, Breite bis 50 cm	424,928	4.249,28		424,928	4.249,28	
001.010070-Dac...	Zulage Dachfanggerüst für Arbeitsgerüst	33,985	50,98		33,985	50,98	
001.010075-Ger...	Umbau Gerüst	1,000	350,00		1,000	350,00	
001.02	VERLÄNGERUNG DER VORHALTEZEIT FÜR GERÜSTTEILE		7.710,76			7.710,76	
001.020010-Last...	Verlängerung Vorhaltung, Fassadengerüst, b= 0,7m, Gerüstgruppe 3, Putzfassade	36.641,601	7.326,32		36.641,601	7.326,32	
001.020030-Kon...	Verlängerung Vorhaltung, Konsolenausleger mit Belag bis 50 cm	2.549,569	382,44		2.549,569	382,44	
002	ERDARBEITEN		50.392,82			50.354,64	-38,18
002.02	OBERBODENARBEITEN		4.138,18			4.100,00	-38,18
002.020010-20	Oberboden, d=20 cm abtragen und seitlich lagern	440,231	792,42		450,000	810,00	17,58
002.020030-20	Oberboden, d=20 cm abtragen, laden und entsorgen	440,231	2.201,16		450,000	2.250,00	48,84
002.020050	Oberboden, seitlich lagern, aufnehmen und einbauen	88,046	1.144,60		80,000	1.040,00	-104,60
002.03	BAUGRUBENAUSHUB		33.152,80			33.152,80	
002.030010-2-5	Baugrubenaushub BK 2-5 lösen und seitlich lagern	1.693,660	4.572,88		1.693,660	4.572,88	
002.030030-2-5	Abtransport Baugrubenaushub BK 2-5 auf Deponie, seitlich lagern	1.335,459	26.709,18		1.335,459	26.709,18	





# \ DESIGN2COST BAUSTEINE



Als einziges Unternehmen der Branche erhielt **Allplan mit Design2Cost zum fünfzehnten Mal** in Folge die Zertifizierung des TÜV SÜD für die grafische Mengenermittlung von ausgewählten Baugruppen, dieses Jahr **zum siebten Mal im Zusammenspiel mit NEVARIS.**

# \ DESIGN2COST LÖSUNGEN



Hochbau

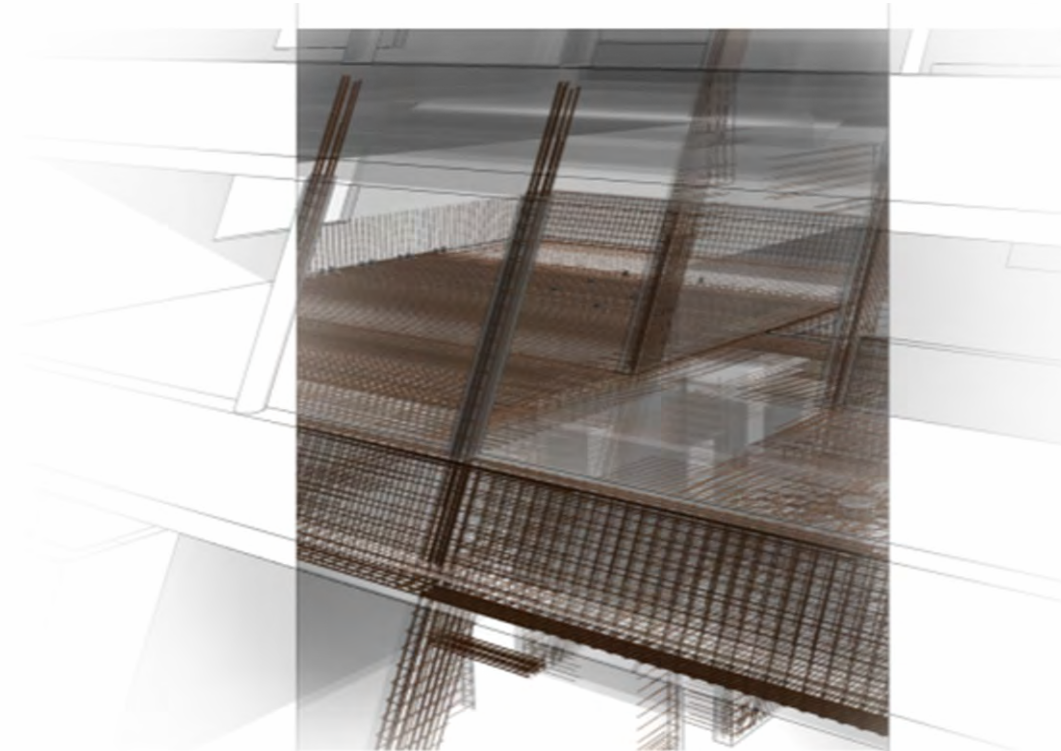
# \ DESIGN2COST LÖSUNGEN



Bauen im Bestand



# \ DESIGN2COST LÖSUNGEN



Ingenieurbau

# \ DESIGN2COST LÖSUNGEN



Industrie- / Gewerbebau